

Stappenplan bouw vrije kavels

Kopen van een kavel

Je neemt een optie op een kavel en wordt uitgenodigd voor een optie gesprek

Je tekent de koopovereenkomst en betaalt aanbetaling van € 7.500,-

Ontwerpen & bouwen

Je maakt een Programma van Eisen (PvE) op basis van je persoonlijke wensen en budget

Je kiest een architect en een aannemer. Je geeft opdracht voor het opstellen van een SO (Schets Ontwerp met referentiebeelden)

Architect maakt VO (Voorlopig Ontwerp) en je dient verzoek tot vooroverleg in via het omgevingsloket

Je maakt een DO (Definitief Ontwerp)

Je dient een aanvraag omgevingsvergunning in op basis van het DO

Je geeft definitief opdracht aan de aannemer. (event. onder voorbehoud verlening vergunning)

Na betaling van het resterende bedrag vindt de overdracht van de grond plaats bij de notaris

De aannemer bouwt jouw huis

Vergunningen & Goedkeuringen

Je dient SO in bij de afdeling stedenbouw van de gemeente Ridderkerk

Gemeente toetst aan bestemmingsplan. Bij akkoord door naar welstand

Welstand toetst VO

Gemeente toetst aan bestemmingsplan en legt voor aan welstand

Welstand toetst DO

Indien beiden akkoord wordt omgevingsvergunning verleend

Bezwaartermijn loopt

Omgevingsvergunning onherroepelijk

Termijnen ca.

2 weken

10 dagen beslistermijn voor tekenen KO

2 maanden

2 maanden

6 weken

2 maanden

8 weken

6 weken

10 - 12 maanden