



Inschrijvoorwaarden en toewijzingsprocedure "Vrije kavels De Oude Boomgaert" d.d. 23 september 2019

Via de projectwebsite hebben zich veel belangstellenden aangemeld voor een kavel. Er zijn veel meer belangstellenden dan er kavels beschikbaar zijn. De toewijzing en verkoop van de woningen wil Heilijgers georganiseerd laten verlopen. Belangstellenden voor een woning kunnen daarom inschrijven op basis van de onderstaande inschrijfprocedure en inschrijvoorwaarden. De toewijzing van de woningen vindt vervolgens plaats op basis van de hierna beschreven toewijzingsprocedure en voorwaarden.

Het inschrijven kan alleen digitaal plaatsvinden zoals hieronder is aangegeven.

Inschrijvoorwaarden

- De inschrijving verloopt digitaal via de website www.deoudeboomgaert.nl;
- Een inschrijver mag slechts één maal inschrijven;
- Ook belangstellenden die samen een kavel willen kopen, mogen slechts éénmaal inschrijven;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen;
- Indien de checklist financiële haalbaarheid niet volledig is ingevuld en/of de documenten benodigd voor de quickscan financiering niet, of niet allen volledig ingevuld, bij deze inschrijving zijn gevoegd dan wordt de inschrijver onderaan de kandidatenlijst geplaatst;
- Inschrijfformulieren die na 6 oktober 2019 23.59 uur door ons worden ontvangen doen niet mee bij de toewijzing maar worden, op volgorde van binnenkomst, onderaan de kandidatenlijst geplaatst;
- Aan de getoonde kavelpaspoorten kunnen geen rechten ontleend worden. Tijdens de optiesprekken worden de definitieve kavelpaspoorten verstrekt.

Stappenplan digitale inschrijving:

1. Log in op de website www.deoudeboomgaert.nl/inloggen. Heb je nog geen account, dan kun je deze via de knop 'inschrijven' aanmaken;
2. Ben je jouw wachtwoord vergeten, klik dan op de link 'wachtwoord vergeten' onder de knop 'inschrijven';
3. Stap 1: naw - vul zo uitgebreid mogelijk jouw persoonlijke gegevens in zodat je bereikbaar bent voor eventuele vragen;
4. Stap 2: huishouden - geef jouw gezinssamenstelling aan;
5. Stap 3: financieel - geef jouw werksituatie, woonsituatie, voorbehouden en financiële situatie aan;
6. Stap 4: voorkeuren - geef jouw voorkeuren voor kavelnummers aan en geef aan of je bereid bent meer te bieden dan de vraagprijs;
7. Stap 5: ondertekening - noteer naam en datum en onderteken de inschrijving.

Toewijzingsprocedure en voorwaarden

De navolgende procedure wordt gevolgd voor toewijzing en verkoop van de kavel:

1. Ons digitale toewijzingssysteem selecteert de beste kandidaat voor elke woning op basis van de ingevulde gegevens in de digitale inschrijving. Hierbij hanteert het systeem de volgende criteria:
 - a. Volledig ingevulde formulieren;
 - b. Zoveel mogelijk toewijzen op eerste voorkeur;
 - c. Financieel haalbaar;
 - d. Hoogste bieding;
 - e. Kavelvoorkeur doorgegeven voor 12 augustus jl.
2. Onze wooncoach bekijkt of de toewijzing goed is verlopen en kan hier eventueel wijzigingen in doorvoeren;
3. Onze financieel adviseur doet optioneel een quickscan aan de hand van de door de inschrijver verstrekte financiële gegevens. Bij deze quickscan wordt beoordeeld of aankoop van de kavel van jouw keuze mogelijk lijkt. Indien hierbij blijkt dat aankoop van een kavel financieel haalbaar lijkt, word je benaderd voor een optiegesprek. Indien hierbij blijkt dat aankoop financieel niet haalbaar lijkt, wordt dit aan je meegedeeld en kom je niet in aanmerking voor een optiegesprek en aankoop van een kavel;
4. Vervolgens neemt de wooncoach contact op met de toegewezen kandidaten;
5. Bij gelijke score heeft een kandidaat die in de voorgaande fase een kavelnummervoorkeur heeft doorgegeven (voor 12 augustus 2019) voorrang op een kandidaat die dit niet heeft gedaan;
6. Als er na de eerste toewijzingsronde kavelnummers vrij zijn volgt er een tweede toewijzingsronde (stap 1 t/m 5). Net zo lang tot alle kavels zijn toegewezen of de lijst met inschrijvers op is;
7. Nadat je een optie hebt genomen op een kavel word je door de wooncoach uitgenodigd voor een optiegesprek. Tijdens dit optiegesprek ontvang je alle informatie over het kavel en de mogelijkheden;
8. Naar aanleiding van dit gesprek heb je 10 dagen de keuzevrijheid om voor het betreffende kavel een koopovereenkomst te tekenen.

Heilijgers behoudt zich het recht voor om voorkeurskandidaten te selecteren.

In situaties waarin deze voorwaarden en procedures niet voorzien, beslist Heilijgers over hoe de voorwaarden en procedures dienen te worden uitgelegd en te worden toegepast.

Ingeval van onduidelijkheid of twijfel over de uitleg en toepassing van deze voorwaarden en procedures, beslist Heilijgers over de wijze waarop de voorwaarden of procedure wordt toegepast.