

Prijslijst 56 woningen De Oude Boomgaert te Rijsoord

Datum: 9-7-2020
(z.o.z. prijzen ruwbouwopties)



Heilijgers



Type	Naam	Bouwnr.	Type woning	Woon-oppervlakte m2 ca.	Kavelgrootte incl. water m2 ca.	Inhoud m3	Tuin-oriëntatie	Oppervlakte water aan de kavel m² ca.	Parkeerplaatsen op eigen terrein	Garage/berging	Koopsom v.o.n.
F	Forelle	11	2^1 kap	173	361	750	W	27	2	Garage	€ 610.000
F	Forelle	12	2^1 kap	173	363	750	W	40	2	Garage	€ 610.000
F	Forelle	13	2^1 kap	173	370	750	W	40	2	Garage	€ 625.000
F	Forelle	14	2^1 kap	173	378	750	W	40	2	Garage	€ 630.000
F	Forelle	15	2^1 kap	173	385	750	W	40	2	Garage	€ 620.000
F	Forelle	16	2^1 kap	173	392	750	W	40	2	Garage	€ 620.000
F	Forelle	17	2^1 kap	173	400	750	W	40	2	Garage	€ 630.000
F	Forelle	18	2^1 kap	173	470	750	W	47	2	Garage	€ 650.000
F	Forelle	19	2^1 kap	173	526	750	W	116	2	Garage	€ 660.000
F	Forelle	20	2^1 kap	173	413	750	W	72	2	Garage	€ 645.000
F	Forelle	21	2^1 kap	173	411	750	W	71	2	Garage	€ 625.000
F	Forelle	22	2^1 kap	173	410	750	W	69	2	Garage	€ 625.000
F	Forelle	23	2^1 kap	173	408	750	W	67	2	Garage	€ 625.000
F	Forelle	24	2^1 kap	173	407	750	W	66	2	Garage	€ 625.000
F	Forelle	25	2^1 kap	173	405	750	W	64	2	Garage	€ 650.000
F	Forelle	26	2^1 kap	173	711	750	W	270	2	Garage	€ 675.000
G1	Conseiller1	27	hoekwoning	147	250	623	Z	n.v.t.		Garage	€ 550.000
G2	Conseiller2	28	rijwoning	147	242	606	Z	n.v.t.		Garage	€ 530.000
G2	Conseiller2	29	rijwoning	147	242	606	Z	n.v.t.		Garage	€ 530.000
G1	Conseiller1	30	hoekwoning	147	250	623	Z	n.v.t.		Garage	€ 545.000
G1	Conseiller1	31	hoekwoning	147	250	623	N	n.v.t.		Garage	€ 535.000
G2	Conseiller2	32	rijwoning	147	242	606	N	n.v.t.		Garage	€ 520.000
G2	Conseiller2	33	rijwoning	147	242	606	N	n.v.t.		Garage	€ 520.000
G1	Conseiller1	34	hoekwoning	147	250	623	N	n.v.t.		Garage	€ 530.000
B1	Bergamot1	35	hoekwoning	163	297	680	O	n.v.t.	2	Berging	€ 520.000
B2	Bergamot2	36	rijwoning	152	180	573	O	n.v.t.	1	Berging	€ 450.000
B2	Bergamot2	37	rijwoning	152	180	573	O	n.v.t.	1	Berging	€ 445.000
B3	Bergamot3	38	rijwoning	163	180	621	O	n.v.t.	1	Berging	€ 475.000
B2	Bergamot2	39	rijwoning	152	180	573	O	n.v.t.	1	Berging	€ 445.000
B2	Bergamot2	40	rijwoning	152	180	573	O	n.v.t.	1	Berging	€ 445.000
B1	Bergamot1	41	hoekwoning	163	229	680	O	n.v.t.	1	Berging	€ 495.000
C1	Conference1	42	hoekwoning	131	162	531	O	n.v.t.		Berging	€ 445.000
C2	Conference2	43	rijwoning	125	130	474	O	n.v.t.		Berging	€ 390.000
C3	Conference2	44	rijwoning	125	130	474	O	n.v.t.		Berging	€ 390.000
C2	Conference2	45	rijwoning	125	130	474	O	n.v.t.		Berging	€ 390.000
C2	Conference2	46	rijwoning	125	130	474	O	n.v.t.		Berging	€ 390.000
C2	Conference2	47	rijwoning	125	130	474	O	n.v.t.		Berging	€ 395.000
C1	Conference1	48	hoekwoning	131	186	531	O	n.v.t.		Berging	€ 465.000
A4+	Verdi+	49	2^1 kap	144	544	605	W	n.v.t.	2	Berging	€ 580.000
A4	Verdi	50	2^1 kap	133	436	543	W	n.v.t.	2	Berging	€ 510.000
A3+	Doyenne+	51	2^1 kap	143	445	597	W	n.v.t.	2	Berging	€ 545.000
A3	Doyenne	52	2^1 kap	133	422	545	W	n.v.t.	2	Berging	€ 505.000
A1	Assumer	53	2^1 kap	134	411	556	W	n.v.t.	2	Berging	€ 520.000
A1+	Assumer+	54	2^1 kap	146	465	588	W	n.v.t.	2	Berging	€ 560.000
A3+	Doyenne+	55	2^1 kap	143	450	597	W	n.v.t.	2	Berging	€ 540.000
A3	Doyenne	56	2^1 kap	133	405	545	W	n.v.t.	2	Berging	€ 505.000
A2	Duchesse	57	2^1 kap	142	397	582	W	n.v.t.	2	Berging	€ 515.000
A2	Duchesse	58	2^1 kap	142	392	582	W	n.v.t.	2	Berging	€ 515.000
A4	Verdi	59	2^1 kap	133	382	543	W	n.v.t.	2	Berging	€ 515.000
A4+	Verdi+	60	2^1 kap	144	428	605	W	n.v.t.	2	Berging	€ 580.000
A3+	Doyenne+	61	2^1 kap	143	432	597	O	n.v.t.	2	Berging	€ 610.000
A3	Doyenne	62	2^1 kap	133	342	610	O	n.v.t.	2	Garage	€ 535.000
A2	Duchesse	63	2^1 kap	142	353	647	O	n.v.t.	2	Garage	€ 535.000
A2	Duchesse	64	2^1 kap	142	363	647	O	n.v.t.	2	Garage	€ 535.000
A1	Assumer	65	2^1 kap	134	374	621	O	n.v.t.	2	Garage	€ 560.000
A1+	Assumer+	66	2^1 kap	146	448	653	O	n.v.t.	2	Garage	€ 590.000

Toelichting:

- De koopsommen zijn inclusief 21 % btw.
- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de transportakte.
- De koopsommen zijn inclusief standaard sanitair en tegelwerk en een keuken met een waarde van € 7.500 of € 10.000,-
- De koopsommen zijn exclusief o.a. financieringskosten en eventueel in rekening te brengen rente.
- De genoemde maten van woon- en kaveloppervlaktes en tuinmaten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken. Meer of minder m² worden niet verrekend.
- De grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld.
- Heilijgers behoudt zich het recht voor deze prijslijst te wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijsindicatie grote opties

Uitbouw achterzijde 1200 mm (m.u.v. conseiller)	ca. € 17.000,- tot € 19.500,-
Uitbouw achterzijde 2400 mm (m.u.v. Conseiller)	ca. € 27.000,- tot € 29.500,-
Verbreden garage 1000 mm (Assumer/Duchesse/Doyenne met garage)	ca. € 9.000,-
Isoleren garage (Assumer/Duchesse/Doyenne/Forelle met garage)	ca. € 7.000,-
Verplaatsen keuken naar achterzijde (m.u.v. Bergamot en Conference)	ca. € 1.600,-
Erker (Duchesse/Bergamot/Conference)	ca. € 16.500,- tot € 19.000,-
aanbouw zijgevel (Assumer/Duchesse/Doyenne/Verdi zonder garage)	ca. € 50.000,- tot € 53.000,-
indeling zolder, 1 ruimte incl. 1 dakraam (m.u.v. conseiller)	ca. € 12.500,- tot € 14.000,-
Indeling zolder, 2 ruimten, incl. 1 dakraam (m.u.v. conseiller)	ca. € 14.800,- tot € 16.000,-
Dakkapel (Assumer/Doyenne/Verdi/Bergamot2/Conference2)	ca. € 11.500,- tot € 13.000,-

** In de optieprijzen is geen rekening gehouden met het evt. verzwaren van de warmtepomp en het evt. aanbrengen van extra/langere bronnen. Of het verzwaren van de warmtepomp en het aanbrengen van extra/langere bronnen nodig is kan pas bepaald worden wanneer alle gekozen opties voor de woning bekend zijn. De richtprijs voor het verzwaren van de warmtepomp en het aanbrengen van extra/langere bronnen bedraagt naar verwachting tussen € 14.000,00 - €16.000,-

DISCLAIMER

- Bovengenoemde opties zijn mogelijk indien dit zowel bouwkundig, constructief en installatietechnisch mogelijk is, dit zal komende periode uitgezocht worden.
- Bovengenoemde prijzen zijn indicatief, deze kunnen na definitieve uitwerking lager of hoger uitvallen.
- Bovengenoemde opties kunnen mogelijk een negatieve invloed hebben op de energieprestatienormering van de woning