



Inschrijvoorwaarden en toewijzingsprocedure "Woningen De Oude Boomgaard" d.d. 9 juli 2020

Via de projectwebsite hebben zich veel belangstellenden aangemeld voor een woning. Er zijn veel meer belangstellenden dan er woningen beschikbaar zijn. De toewijzing en verkoop van de woningen wil Heilijgers georganiseerd laten verlopen. Belangstellenden voor een woning kunnen daarom inschrijven op basis van onderstaande inschrijfprocedure en inschrijvoorwaarden. De toewijzing van de woningen vindt vervolgens plaats op basis van de hierna beschreven toewijzingsprocedure en voorwaarden.

Het inschrijven kan alleen digitaal plaatsvinden zoals hieronder is aangegeven.

Inschrijvoorwaarden

- De inschrijving verloopt digitaal via de website www.deoudeboomgaard.nl;
- Een inschrijver mag slechts één maal inschrijven;
- Ook belangstellenden die samen een woning willen kopen, mogen slechts éénmaal inschrijven;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen;
- Indien de checklist financiële haalbaarheid niet volledig is ingevuld of niet allen volledig ingevuld, zijn dan wordt de inschrijver onderaan de kandidatenlijst geplaatst;
- Inschrijfformulieren die **na 23 augustus 2020 23.59** uur door ons worden ontvangen doen niet mee bij de toewijzing maar worden, op volgorde van binnenkomst, onderaan de kandidatenlijst geplaatst;
- Aan de getoonde plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden. Voor het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst worden de definitieve contractstukken verstrekt.

Stappenplan digitale inschrijving:

1. Log in op de website www.deoudeboomgaard.nl/inloggen. Heb je nog geen account, dan kun je deze via de knop 'inschrijven' aanmaken;
2. Ben je jouw wachtwoord vergeten, klik dan op de link 'wachtwoord vergeten' onder de knop 'inschrijven';
3. Stap 1: naw - vul zo uitgebreid mogelijk jouw persoonlijke gegevens in zodat je bereikbaar bent voor eventuele vragen;
4. Stap 2: huishouden - geef jouw gezinssamenstelling aan;
5. Stap 3: financieel - geef jouw werksituatie, woonsituatie, voorbehouden en financiële situatie aan;
6. Stap 4: voorkeuren - geef jouw voorkeuren voor bouwnummers aan;
7. Stap 5: ondertekening - noteer naam en datum en onderteken de inschrijving.

Toewijzingsprocedure en voorwaarden

De navolgende procedure wordt gevolgd voor toewijzing en verkoop van de woning:

1. Ons digitale toewijzingssysteem selecteert de beste kandidaat voor elke woning op basis van de ingevulde gegevens in de digitale inschrijving. Hierbij hanteert het systeem de volgende criteria:
 - a. Volledig ingevulde formulieren;
 - b. Zoveel mogelijk toewijzen op eerste voorkeur;
 - c. Financieel haalbaar;
 - d. bouwnummervoorkeur doorgegeven voor 23 juni jl.
2. Onze verkoopmanager/makelaar bekijkt of de toewijzing goed is verlopen en kan hier eventueel wijzigingen in doorvoeren;
3. Onze financieel adviseur doet optioneel een quickscan aan de hand van de door de inschrijver verstrekte financiële gegevens. Bij deze quickscan wordt beoordeeld of aankoop van de woning van jouw keuze mogelijk lijkt. Indien hierbij blijkt dat aankoop van een woning financieel haalbaar lijkt, word je benaderd voor een optiegesprek. Indien hierbij blijkt dat aankoop financieel niet haalbaar lijkt, wordt dit aan je meegedeeld en kom je niet in aanmerking voor een optiegesprek en aankoop van een woning;
4. De toewijzing vindt plaats op 24 augustus 2020;
5. Vervolgens neemt de verkoopmanager/makelaar vanaf 25 augustus 2020 contact op met de toegewezen kandidaten;
6. Bij gelijke score heeft een kandidaat die in de voorgaande fase een bouwnummervoorkeur heeft doorgegeven (voor 23 juni jl.) voorrang op een kandidaat die dit niet heeft gedaan;
7. Als er na de eerste toewijzingsronde bouwnummers vrij zijn volgt er een tweede toewijzingsronde (stap 1 t/m 5). Net zo lang tot alle woningen zijn toegewezen of de lijst met inschrijvers op is;
8. Nadat je een optie hebt genomen op een woning word je door de verkoopmanager/makelaar uitgenodigd voor een optiegesprek. Tijdens dit optiegesprek ontvang je de op dat moment beschikbare informatie over het bouwnummer en de mogelijkheden;
9. Zodra alle contractstukken gereed zijn (naar verwachting in september 2020) wordt je uitgenodigd om alle documentatie door te nemen bij de verkoopmanager/makelaar;
10. Naar aanleiding van dit gesprek heb je 10 dagen de keuzevrijheid om voor het betreffende bouwnummer een koop-/aannemingsovereenkomst te tekenen.

Heilijgers behoudt zich het recht voor om voorkeurskandidaten te selecteren.

In situaties waarin deze voorwaarden en procedures niet voorzien, beslist Heilijgers over hoe de voorwaarden en procedures dienen te worden uitgelegd en te worden toegepast.

Ingeval van onduidelijkheid of twijfel over de uitleg en toepassing van deze voorwaarden en procedures, beslist Heilijgers over de wijze waarop de voorwaarden of procedure wordt toegepast.